



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE

Provincia di Milano

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese
Tel. 02.99073211 – Fax 02.9952515 - P.IVA 00792720153
E-mail Certificata: comune@garbagnate-milanese.legalmail.it
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO

N. 377 DEL 18/05/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N.380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005.

ID 277958
REG. 137



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE

Piazza de Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it

Partita Iva: 00792720153

E-mail Certificata: comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it

SETTORE PIANIFICAZIONE– Servizio Edilizia Privata

Determinazione dirigenziale senza rilevanza finanziaria

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N.380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005.

Prot. Servizio

n. 137

del 18/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 7 Aprile 2017 avente ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017-2019 integrato con nota di aggiornamento ai sensi del comma 1 dell’art. 170 del D. Lgs n. 267/2000 e del Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 22.09.2016 avente ad oggetto: “ APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) per il periodo 2016-2018”;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 28/3/2017 con il quale lo scrivente è stato nominato responsabile del Settore Pianificazione, per le attività attribuite con il Piano Esecutivo di Gestione e di Assegnazione delle risorse, dallo Statuto e dai Regolamenti dell’Ente, nonché specifici provvedimenti del Sindaco;
- il D.Lgs 118/2011 e succ. mod. relativo alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42 unitamente all’allegato principio contabile applicato alla competenza finanziaria (ALL. 4/2);

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che:

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- inoltre l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n. 221 del 29.04.2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in euro 402,95 al metro quadrato;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il mese di febbraio 2014 e il mese di febbraio 2017, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 105,90 e 106,90;

Visto il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al febbraio 2017 pari a 106,90 che porta ad un incremento, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 406,75 al metro quadrato;

Ritenuto pertanto, che a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € **406,75** al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Considerate le motivazioni che legittimano l'assunzione del provvedimento;

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267
- lo Statuto Comunale
- il regolamento comunale dei contratti;

Espresso ed allegato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza norma dell'art. 109 del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante della presente determinazione;
- 2) di adeguare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'importo relativo al costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in € **406,75** al metro quadrato, a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione, per le ragioni precisate in premessa e come esplicitato nella relazione allegata alla presente determinazione;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto, Responsabile Settore Pianificazione, competente ad adottare anche il provvedimento finale;
- 4) di dare atto altresì che l'atto di determinazione in questione osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni ex D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. D.Lgs. n. 33/2013. Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento rispetta il disposto dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 ancorchè non comportante impegno di spesa;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comportante spesa a carico del Bilancio Comunale, diventa esecutivo dalla data di sottoscrizione.

Allegato: Relazione

Garbagnate Milanese, 18 Maggio 2017

Il Responsabile Settore Pianificazione

Arch. Sabrina Bonato



Viazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it

Settore Pianificazione

Relazione

Aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2017

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978.

Le predette norme stabiliscono altresì nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Il nostro comune ha aggiornato con determina Dirigenziale n. 221/2014 il costo di costruzione per l'anno 2014 mentre per il corrente anno 2017 applicando le medesime modalità di variazione rispetto all'indice ISTAT, utilizzate per i precedenti aggiornamenti si ottengono i seguenti parametri:

Indice febbraio 2014 = 105,90 – indice febbraio 2017 = 106,90

Nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento febbraio 2014 – febbraio 2017)

Anno 2017: euro 402,95 x 106,90/105,90 = **euro 406,75**

La Responsabile del Settore Pianificazione
Arch. Sabrina Bonato

Documento informatico sottoscritto digitalmente dall'Arch. Sabrina Bonato ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005