All’Ufficio Tecnico

del Comune di Garbagnate Milanese

### MANUTENZIONE ORDINARIA

### COMUNICAZIONE ATTIVITA’ EDILIZIA LIBERA

### AI SENSI ART. 3 D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Il/La/I sottoscritt :

1) cognome e nome\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Cap \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. civico \_\_\_\_\_ tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Codice Fiscale/Part. IVA

**IN QUALITA’ DI (barrare casella):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ❑ Proprietario | ❑ Usufruttuario | ❑ Affittuario |
| ❑ Comproprietario | ❑ Locatario | ❑ Altro |

**COMUNICA/NO**

L’esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria **a partire dal giorno**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Di eseguire, senza la necessità di titolo abilitativo, un intervento di manutenzione ordinaria del fabbricato sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI)

**DATI IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Via/Vicolo/Piazza** |  |
| **Numero civico/Interno** |  |

**ESTREMI CATASTALI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Foglio** | **mappale** | **sub** |
|   |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Foglio** | **mappale** | **sub** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**L’INTERVENTO CONSISTE IN (vedi elenco allegato se diverso descrivere in modo dettagliato):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# AVVISA

L’esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria saranno eseguiti:

❑ dall’impresa.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con sede legale a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cap.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Codice Fiscale

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Part. IVA

❑ in economia **(allegare dichiarazione del richiedente nella quale specifichi che il richiedente si assume tutte le responsabilità tecniche e assicurative per l’esecuzione delle opere edilizie ed inoltre produrre il formulario, o la ricevuta relativa al sito di conferimento delle macerie prodotte, in quanto non smaltibili nella piattaforma comunale)**

Alla presente comunicazione, a titolo esplicativo ed a miglior chiarimento delle opere che si intendono eseguire, si allega:

* Delega di eventuali comproprietari e fotocopia del documento d’identità degli stessi;
* D.U.R.C. dell’impresa esecutrice dei lavori o dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 e s.m.i. con indicazione delle posizioni INAIL, INPS, ed eventuale cassa Edile;
* fotocopia del documento d’identità del dichiarante.

##  Il Dichiarante

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Nota: non dovuti diritti di segreteria*

**ELENCO INTERVENTI:**

* Riparazione, sostituzione, rinnovamento di pavimentazione esterna e interna;
* Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate) intonaci interni e esterni;
* Riparazione, sostituzione, rinnovamento di elementi decorativi delle facciate;
* Riparazione, sostituzione, rinnovamento di opere di lattoneria e impianti di scarico;
* Riparazione, sostituzione, rinnovamento di rivestimenti interni ed esterni;
* Riparazione, sostituzione, rinnovamento di serramenti e infissi interni ed esterni;
* Installazione, comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento di inferriate e altri sistemi anti intrusione;
* Riparazione, sostituzione, rinnovamento di elementi di rifinitura delle scale;
* Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento di eventuali elementi accessori su scale retrattili e di arredo;
* Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma di parapetti e ringhiere;
* Riparazione, rinnovamento, sostituzione di manti di copertura;
* Riparazione, sostituzione, installazione di controsoffitti non strutturali;
* Riparazione, rinnovamento di controsoffitti strutturali;
* Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all’integrazione impiantistica e messa a norma di comignoli o terminali a tetto di impianti di estrazione fumi;
* Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici di ascensori e impianti di sollevamento verticale.

**IMPIANTI**

* Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma di impianti elettrici;
* Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento di impianti per la distribuzione e l’utilizzazione di gas;
* Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione di impianti igienico e idro-sanitari e di impianti di scarico;
* Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento di impianti di illuminazione esterni;
* Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma di impianti destinati alla protezione antincendio;
* Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma di impianti di climatizzazione;
* Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma di impianti di estrazione fumi;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma di antenne e parabole e altri sistemi di ricezione e di trasmissione;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma di punti di ricarica per i veicoli elettrici.

**AREE PERTINENZIALI**

* Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento e intercapedini;
* Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento di locali tombati;
* Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento di pavimentazioni esterne, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi;
* Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento di vasche di raccolta delle acque;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di opere per arredo da giardino (ad esempio barbecue in muratura, fontane, muretti, sculture, fioriere, panche e assimilate);
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di gazebo di limitate dimensioni e non stabilmente infissi al suolo;
* Installazione, riparazione, sostituzione e rinnovamento di giochi per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di pergolati di limitate dimensioni e non stabilmente infissi al suolo;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di ricoveri per animali domestici e da cortile, voliere e assimilate, con relativa recinzione;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di ripostigli per attrezzi, manufatti accessori di limitate dimensioni e non stabilmente infissi al suolo;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di sbarre, separatori, dissuasori e stalli di biciclette;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di tende, pergole, coperture leggere di arredo;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di elementi divisori verticali non in muratura.

## ****BARRIERE ARCHITETTONICHE****

* Interventi edilizi che siano volti all’eliminazione di barriere architettoniche dagli edifici e che non comportino allo stesso tempo la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti che vadano ad alterare la sostanza dell’edificio, per i quali è necessario un titolo abilitativo;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante, di ascensori e montacarichi;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento ed eventuale messa a norma di servoscala o di impianti che abbiano natura assimilabile;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di rampe;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di apparecchi sanitari e di impianti igienico e idro-sanitari;
* Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento dei cosiddetti «dispositivi sensoriali»;
* Movimenti di terra strettamente pertinenti all’esercizio dell’attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali, compresi interventi su impianti idrici;
* Manutenzione e gestione di impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell’acqua di agricoltura;
* Manutenzione, gestione e livellamento di terreni agricoli e pastorali;
* Manutenzione e gestione di vegetazione di carattere spontaneo.