

**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO**

"RIQUALIFICAZIONE DEL TORRENTE GUISA"

In data 10.1.2014 la Giunta Regionale deliberava il "Progetto di riqualificazione e messa in sicurezza della valle del torrente Guisa, nei Comuni di Arese, Bollate e Garbagnate Milanese.

Il soggetto proponente il progetto, non soggetto a patto di stabilità è Expo 2015 SpA – Milano – che in collaborazione con i comuni di Garbagnate Milanese e Bollate ha predisposto n. 3 progetti per mettere in sicurezza il torrente Guisa a coronamento di altri interventi realizzati a nord di altri Comuni e distribuendo il peso di quest'opera tra tutti i soggetti interessati.

Si allegano estratti del provvedimento adottato dalla Regione Lombardia

22.1.2014

**IL SINDACO
Pioli Pier Mauro**



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

ESERCITAZIONE "PROVEXPO' 2014"
Sabato 22.2.2014

IN DATA 22 FEBBRAIO 2014, IL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, NELL'AMBITO DELLE ESERCITAZIONI REGIONALI IN PREVISIONE DI EXPO' 2015, E' STATO COINVOLTO DIRETTAMENTE NELLA PROVA, IN CUI SI IPOTIZZAVA LA TRACIMAZIONE DEL TORRENTE GUISA E DEL CANALE VILLORESI.

PER LA PRIMA VOLTA IL SINDACO, IN QUALITA' DI MASSIMA AUTORITA' DI PROTEZIONE CIVILE, HA ISTITUITO **IL C.O.C (CENTRO OPERATIVO COMUNALE)** DA LUI PRESIEDUTO, COADIUVATO DAL COMANDANTE DELLA POLIZIA LOCALE DR. VITTORIO LATTANZIO, UNITAMENTE A:

- ARCH. MONICA BRAMBILLA DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO DEL COMUNE DI GARBAGNATE;
- MARESCIALLO DELLA STAZIONE CARABINIERI - SEDE DI GARBAGNATE;
- RESPONSABILE DEL COMANDO VIGILI DEL FUOCO LOCALE - SEDE DI GARBAGNATE;
- RESPONSABILE DEL CORPO FORESTALE LOCALE - SEDE DI GARBAGNATE;
- RESPONSABILE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA - SEDE DI GARBAGNATE;
- TECNICI COMUNICAZIONI RADIO DELLA PROTEZIONE CIVILE PROVINCIALE;
- TECNICO UFFICIO CED DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA COORDINATO TUTTE LE OPERAZIONI DELLA PROVA, SVOLTASI NELLA MATTINATA DI SABATO, GESTENDO L'EMERGENZA E DEMANDANDO LE SINGOLE OPERAZIONI DI SOCCORSO ED URGENZA ALLE REALTA' ISTITUZIONALI DI PRONTO SOCCORSO SOPRAGGIUNTE SUL TERRITORIO.

QUESTA INIZIATIVA, RAPPRESENTA, IL PRIMO PASSO VERSO LA RIORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DI PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, TESSENDO TUTTI I RAPPORTI CON LE REALTA' COMUNALI ED INTERCOMUNALI, AL FINE DI GARANTIRE UNA PIENA COLLABORAZIONE TRA LE ISTITUZIONI, LE ASSOCIAZIONI, I CITTADINI E TUTTE LE FIGURE COINVOLTE IN OCCASIONE DI GRAVI CALAMITA' NATURALI.

27.02.2014

IL SINDACO
Pioli Pier Mauro



Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Segreteria Sindaco

Spettabile Il Notiziario,

in relazione all'articolo comparso sul Vostro numero datato 4 aprile 2014 alla pagina 68 ed intitolato "i chioschi possono riaprire solo se la musica piace al compagno Sindaco" così si risponde.

L'articolo in questione contiene informazioni inesatte e fuorvianti, potenzialmente idonee a turbare l'autonomo processo decisionale degli aspiranti partecipanti ingenerando ingiustificate riserve circa il rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento e trasparenza nell'azione amministrativa da parte dell'Amministrazione Comunale.

Omette, infatti, il richiamato articolo di specificare che l'"apposita commissione", cui lo stesso fa riferimento, coincide con la commissione di gara, la quale, seguendo una procedura ed un criterio valutativo già delineati nel bando di gara, individuerà il miglior offerente nel partecipante, che avrà realizzato il miglior punteggio con riferimento tanto all'offerta tecnica quanto all'offerta economica.

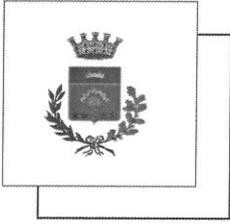
In applicazione del principio di separazione fra la sfera di poteri di indirizzo e controllo, che spettano agli organi di natura politica, e la sfera della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, che è attribuita con autonomi poteri ai responsabili della struttura comunale, detta commissione prevista dal bando di gara ha una connotazione esclusivamente tecnica e sarà formata da personale in servizio in una composizione, che cercherà di rappresentare le diverse specializzazioni coinvolte nella gestione dei chioschi comunali secondo gli intendimenti esplicitati nel nuovo bando.

Per maggior chiarezza si precisa che i dipendenti comunali chiamati a far parte della commissione di gara opereranno, come giornalmente avviene, nel rispetto dei principi costituzionali di buon andamento ed imparzialità dell'amministrazione, nel rispetto della legge e nel perseguimento esclusivo dell'interesse pubblico mantenendo una posizione di indipendenza da ideologie o da presunti pregiudizi nella piena trasparenza dell'azione amministrativa.

Con l'invito a voler pubblicare il presente contributo si porgono cordiali saluti.

Garbagnate Milanese, 08 Aprile 2014

IL SINDACO
Pier Mauro Pioli



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO**

ALLOGGI ALER

A seguito degli articoli apparsi sui giornali locali, relativi alle assegnazioni degli alloggi ALER di via Mazzini 52, ci preme precisare quanto segue:

Gli alloggi disponibili sono 31, di questi solo 5 costituiti da tre locali; nell'assegnazione degli alloggi gli uffici hanno tenuto conto della numerosità delle famiglie assegnatarie e della loro posizione in graduatoria. I due alloggi di tre locali più ampi sono stati assegnati a due nuclei rispettivamente composti da 7 e 6 persone; gli altri tre a nuclei composti da 5 persone, a seconda della posizione occupata nella graduatoria.

Tutti gli altri alloggi sono bilocali con cucina a vista e sono stati assegnati anche a nuclei di 5 e 4 persone.

Tutti hanno avuto la possibilità di visionare gli alloggi e eventualmente di rinunciare, prima dell'avvio della procedura di assegnazione vera e propria (determinazione e invio della documentazione ad ALER per la stipula del contratto).

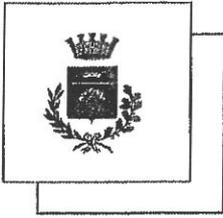
Molte famiglie hanno accettato l'alloggio, seppur piccolo, perché gravate da sfratto di prossima esecuzione o per avere addirittura perso l'alloggio prima di stipulare il contratto.

Nello specifico la sig.ra S.B. è una delle 5 famiglie che hanno avuto un alloggio di 3 locali, dalla stessa ritenuto insufficiente in quanto nel nucleo è presente anche il padre che per altro non avrebbe potuto presentare la domanda in via autonoma, in quanto dichiarato irreperibile nel precedente Comune di residenza dal 2010 (e quindi mancante del requisito di residenza da 5 anni in regione).

Pur comprendendo il disagio legato alla superficie limitata degli alloggi, crediamo che –nel momento in cui una famiglia si trova ad affrontare il pericolo di rimanere senza un alloggio, soprattutto in presenza di figli piccoli - la ragionevolezza consigli di accettare anche soluzioni imperfette, come tutte le altre famiglie hanno fatto in questo frangente.

30.4.2014

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

COMUNICATO

RICEVIAMO E PUBBLICHIAMO

Pioli non ha dato risposte a chi ha lavorato nei chioschi

Spettabile Redazione,
ho assistito al Consiglio Comunale aperto, la sera del 22 aprile sul problema dei chioschi nei parchi di Garbagnate ed eventuale loro chiusura.

Ancora una volta e anche di più ho dovuto assistere all'arroganza non solo politica del sindaco Pioli.

Alle richieste motivate e ben esposte di chi nei chioschi lavora come titolare o dipendente o solo li frequenta, il sindaco non ha dato nessuna risposta anzi ha sciorinato ai presenti un discorso generico, fuori luogo, vuoto di contenuti non dicendo nulla del problema chiusura chioschi nei

parchi e conseguenti perdite di lavoro! Un'autentica presa in giro per i presenti che ascoltavano!

Mi chiedo ancora come abbia potuto raggiungere il posto che ha e soprattutto chi ha ancora il coraggio di continuare ad appoggiare un uomo che scherza con chi lavora soprattutto adesso con il 42% della disoccupazione giovanile come l'altra sera la maggioranza al suddetto consiglio continuava a sventolare.

Un uomo che all'apparenza si è circondato di giovani politici ma che continua imperterritamente ad esserci monolitico e ingombrante.

Luisella Guidetti

Il Consiglio Comunale aperto del 22.4.2014 con l'ordine del giorno

"RIAPERTURA SERVIZI DEDICATI ALLE POLITICHE GIOVANILI E SOSPENSIONE ATTIVITA' GESTIONE CHIOSCHI DEI PARCHI CITTADINI"

si è soffermato, nel dibattito, prevalentemente sulla gestione dei chioschi, direi di un chiosco, dimenticandosi dei problemi reali dei giovani e delle iniziative serie per risolverli; nonostante l'argomento sia stato illustrato da una puntuale relazione dell'Assessore Virzi.

Nell'ultimo numero di un settimanale locale è apparso un trafiletto, che qui evidenziamo, firmato da una cittadina, la quale nell'argomentare il proprio pensiero, ha dimostrato avere alcune lacune nella conoscenza della questione, che ci permettiamo modestamente di colmare, come segue:

- 1. L'appalto della gestione dei chioschi è scaduto. Alla scadenza di un appalto ne deve seguire un altro, nel rispetto delle norme, offrendo la possibilità di partecipare a tutti coloro che siano interessati.*
- 2. Nessuno ha mai parlato di chiusura dei chioschi. E' stata percorsa la strada del rinnovo della gestione di questo servizio elaborando ed integrando un capitolato d'appalto diverso da quello precedente. Sono stati perfezionati alcuni punti tra i quali:*
 - il costo della concessione*
 - le garanzie di pagamento delle concessioni*
 - il regolamentazione degli orari*
 - le iniziative da organizzare in collaborazione con l'Amministrazione Comunale (sportive-ricreative-culturali etc)*

- *la manutenzione del luogo, oggetto di concessione*
- *l'arricchimento del patrimonio rivolto ai clienti*
- *la giusta rendita d'impresa dell'assegnatario*
- *la decadenza della concessione.*

3. I chioschi sono stati costruiti nel tempo dal Comune; sono strutture collocate nei parchi pubblici, con l'obiettivo di erogare un servizio alla nostra comunità in ambienti sicuri, attrezzati e con attività rivolte ai cittadini che vivono attorno a queste strutture.

I parchi sono all'interno della città costruita.

4. Queste strutture si chiamano "Chioschi" e non altro.

Non sono ristoranti, né discoteche, non sono pub, né night club. I cittadini che ne hanno titolo,, sono liberi e devono essere liberi, di partecipare alla gara di appalto e l'assegnatario deve sapere in quale ambito di attività deve operare.

In alternativa è possibile operare attraverso attività private con regolamentazioni previste dalla legge.

La Signora, inoltre, deve capire e farsene una ragione, che quando si parla di trasparenza, di legalità, di coesione sociale, della difesa del bene comune, in sintesi del rispetto delle regole, il Sindaco ci sarà, ci deve essere, ingombrante o meno che Lei ritenga.

E c'è e ci sarà anche sui problemi del lavoro, quello vero, senza raccontare favole alle quali non credono più neppure i bambini.

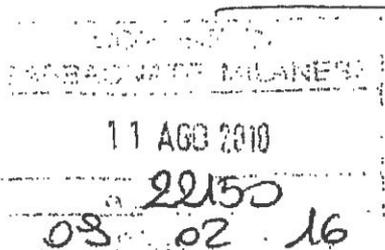
Per tentare di colmare la sua conoscenza pare opportuno ricordare (compreso il mondo al quale appartiene) che viviamo in un paese democratico, le istituzioni sono elettive e non nominate.

05.05.2014

IL SINDACO
Pier Mauro Pioli

PER COLMARE ALCUNE "LACUNE DI CONOSCENZA" RIPRODUCIAMO PARTE DELLE
PETIZIONI DI CITTADINI, EVIDENZIANDONE IL SOLO PROTOCOLLO ED OGGETTO:

Garbagnate Milanese, 16 Luglio 2010



Egr. Sig.
PREFETTO DI MILANO
C.so Monforte, 31
20122 Milano

Spettabile
COMANDO POLIZIA LOCALE
GARBAGNATE MIL. SE
Via Carducci, 3
20024 Garbagnate Mil.se

Alla C.A. del Comandante

Raccomandate a.r.

OGGETTO : AREA PUBBLICA ANTISTANTE IL CONDOMINIO CORTE LOMBARDA.



PL
PL
Al Sig. Pier Mauro Pioli
Sindaco del Comune di
P.zza De Gasperi, 1
20024 Garbagnate Milanese



A S.E. Ill.ma Prefetto della Provincia
di Milano
Dott. Gian Valerio Lombardi
C.so Monforte, 31
Milano (MI)

OGGETTO: ESPOSTO

Il giorno 9 aprile u.s. (lunedì dopo Pasqua) nelle vie Vivaldi e Valera di
Garbagnate M.se, in zone adiacenti il Parco il Bosco si sono riversate



Spett. Ufficio Commercio Comune di Garbagnate milanese
P.c.: Arch. Brambilla

Raccomandata a mano, 09/09/2011

OGGETTO: situazione del "chiosco" sito nel parco giochi di Via Roma

Noi condomini di Via Martiri di Marzabotto scriviamo questa petizione per esporre le nostre lamentele e



Spett. Dott. Pioli

P.c.: ufficio commercio Comune di Garbagnate milanese

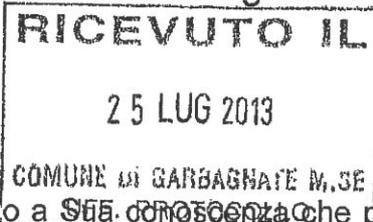


Raccomandata a mano, 24/09/2012

OGGETTO: situazione del "chiosco" sito nel parco giochi di Via Roma

Al Sindaco del Comune di Garbagnate Milanese

Pier Mauro Pioli

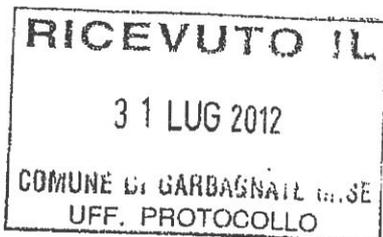


Urgente



Con la presente portiamo a Sua conoscenza che permane la condizione di disagio determinata da grave inquinamento acustico patito dagli abitanti delle palazzine di via Valera ai ~~XXXXXXXXXX~~ denominata Corte Lombarda, sita in area a

SINDACO



Al Sig. Sindaco
Comune di Garbagnate Milanese

Egr. Sig. Sindaco,

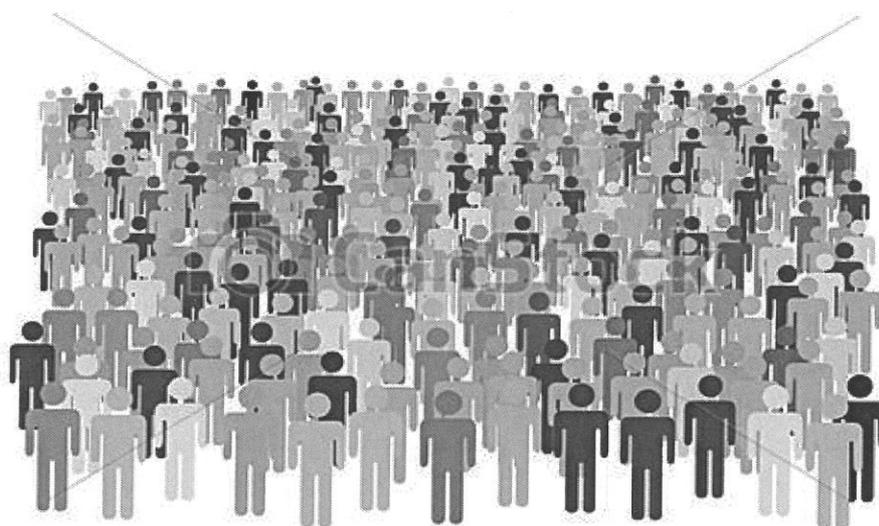
ci permettiamo di porre alla sua attenzione la situazione di estremo disagio creata, nelle ore serali e notturne, dalla gestione del chiosco sito nel piccolo parco di Via Roma.



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Segreteria Sindaco

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE ALCUNI DATI SULLA POPOLAZIONE



© Can Stock Photo - csp1533067

LA POPOLAZIONE DI GARBAGNATE

ABITANTI AL 31.12.2013 - N. 27320

MASCHI N. 13.420

FEMMINE N. 13.900

ABITANTI SUDDIVISI PER ETA' ANAGRAFICA

Da 0 a 5 anni	n. 1372	pari al 5,02%
6 a 16 anni	n. 2842	pari al 10,4%
17 a 25 anni	n. 2502	pari al 9,15%
26 a 35 anni	n. 2981	pari al 10,91%
36 a 60 anni	n. 10422	pari al 38,14%
61 a 80 anni	n. 5978	pari al 21,88%
Oltre 81anni	n. 1223	pari al 4,48%

BAMBINI NATI NEL 2013 - N. 203

CITTADINI DEFUNTI NEL 2013 - 254

MOBILITA' DELLA RESIDENZA - ANNO 2013 -

NUCLEI FAMILIARI IN ENTRATA N. 381 - PARI A 913 PERSONE

NUCLEI FAMILIARI IN USCITA N. 452 - PARI A 836 PERSONE

COMPOSIZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI AL 31.12.2013

componenti	nuclei	totali	%
1	3019	3019	27,01
2	3499	6998	31,3
3	2359	7077	21,1
4	1829	7316	16,36
5	359	1795	3,21
6	91	546	0,81
7	19	133	0,17
8	0	0	0
9	2	18	0,02
10	0	0	0

Non sono considerati nuclei familiari coloro che vivono in convivenza (Casa Pertini, Ospedale, Caserma etc.)

ELETTORI DEL NOSTRO COMUNE - AGGIORNAMENTO MAGGIO 2014

Totale elettori 21704

Maschi n. 10.570
Femmine n. 11.134

Elettori votanti all'estero (paesi della Comunità Europea) - n. 211

CITTADINANZE 2013

Cittadini extracomunitari ai quali è stata riconosciuta la cittadinanza italiana dal Presidente della Repubblica

Giuramenti di adulti resi avanti al Sindaco n. 34

Attestazioni per minori - ovvero figli di cittadini che con il giuramento dei genitori hanno acquisito la cittadinanza italiana - n. 19

Per un totale di 53 cittadini residenti che hanno ottenuto la cittadinanza italiana.

CITTADINI STRANIERI RESIDENTI A GARBAGNATE MILANESE

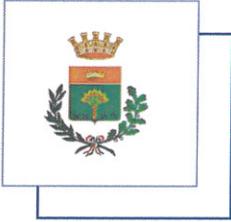
Cittadini stranieri residenti n. 2071

**dei quali : n. 1.543 extracomunitari
n. 528 della comunità europea**

I dati di cui sopra sono inseriti nei residenti (27320) al 31.12.2013

Garbagnate Milanese, lì 22.5.2014

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Più verde e servizi per la città

La città di Garbagnate Milanese dal 6 agosto 2014 ha un Piano di Governo del territorio vigente.

Approvare questo strumento che definisce la pianificazione del territorio e sostituisce il Piano Regolatore era un adempimento obbligatorio sin dall'anno 2005 dopo l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 12.

Questa Amministrazione, dopo aver elaborato le informazioni dello stato di fatto, ha avviato il procedimento di elaborazione di pari passo con la consultazione dei cittadini organizzando in tutti i quartieri degli incontri preliminari finalizzati alla raccolta di idee e contributi e successivi incontri per la presentazione del Piano di Governo del Territorio che intendeva adottare.

Il processo di approvazione degli atti, compatibilmente con il complesso iter di valutazione ambientale che ha previsto il coinvolgimento di vari "attori", che hanno tutti dato il loro parere positivo e tra i quali menzioniamo Regione Lombardia, Provincia di Milano e Parco delle Groane, è durato complessivamente un anno e si è concluso con la deliberazione di approvazione definitiva del Consiglio Comunale n. 28 del 20 giugno 2014.

Riguardo ai contenuti, il Piano ha sviluppato ampiamente le Linee programmatiche del mandato amministrativo e le specifiche "Linee guida per la formazione del PGT", approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14 gennaio 2013.

La riqualificazione della città prevede un recupero significativo di aree dimesse e degradate con l'obiettivo della massima riduzione del consumo di suolo e nello stesso tempo con la previsione che ogni intervento edilizio garantisca alla città una risposta in termini di vivibilità e sostenibilità ambientale e di nuovi servizi sociali affrontando il tema della casa per dare una risposta concreta a quei soggetti che non riescono ad accedere al libero mercato immobiliare ma anche il tema della riqualificazione dei servizi pubblici esistenti con priorità assoluta per quelli destinati all'istruzione.

L'obiettivo strategico principale è stato quello di creare una città verde definita attraverso l'Anello verde-azzurro locale, la previsione di ampliamento del Parco delle Groane e quella di adesione al Parco del Lura che a distanza di pochi mesi dalla approvazione è già una realtà.

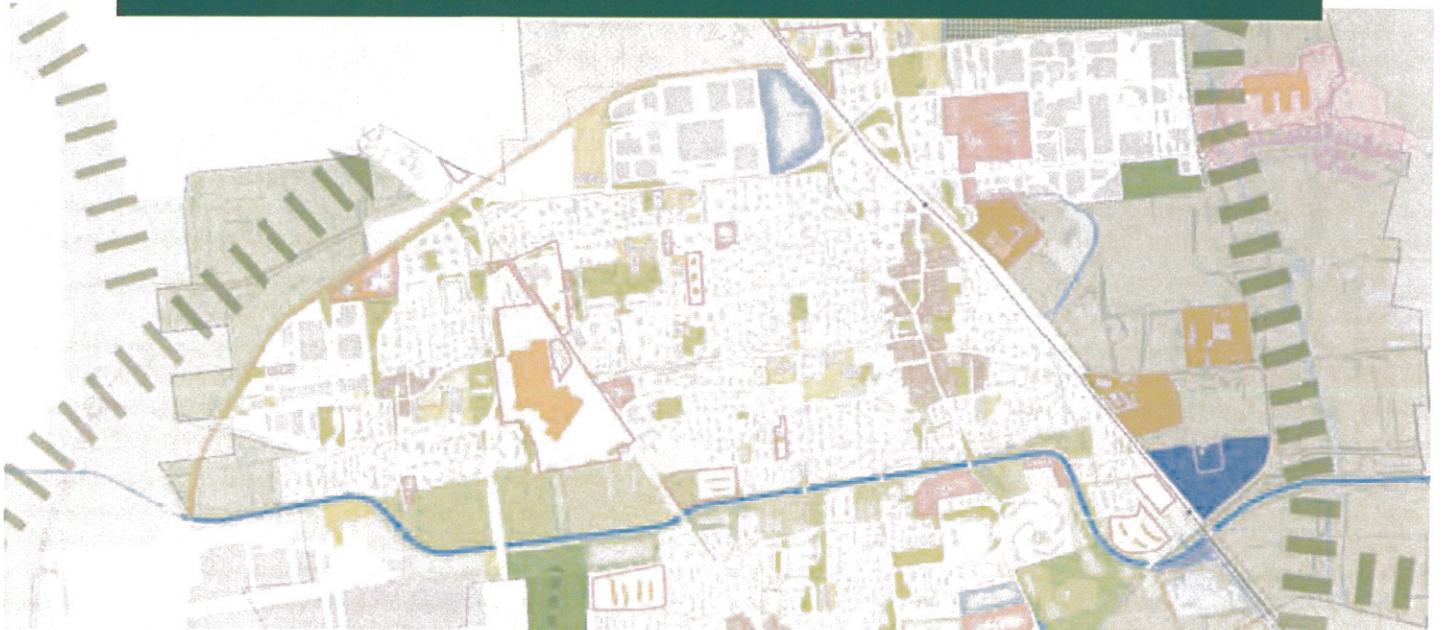




Comune di Garbagnate Milanese



Piano di Governo del Territorio



**Il territorio:
una risorsa da difendere**

Uno sviluppo sostenibile per Garbagnate Milanese

L'Amministrazione comunale considera il Piano di Governo del Territorio (PGT) come lo strumento principe per uno sviluppo organico sostenibile del territorio. Sulla base di questa considerazione, la redazione e l'approvazione del PGT, avvenuta nella seduta consiliare del 22 giugno 2014, è stata uno degli impegni maggiori che l'Amministrazione Comunale ha voluto assumersi.

Un "percorso complesso" che l'Amministrazione Comunale ha voluto affrontare attraverso anche il coinvolgimento della città in tutte le sue articolazioni.

A partire dal Programma del Sindaco, infatti, il PGT, che l'Amministrazione Comunale ha proposto e condiviso con la cittadinanza, si è sviluppato da una concezione di città "... che sappia mantenere la propria identità e sappia far tesoro della sua storia, che sappia dialogare con i cambiamenti e che sia capace di proporre ai suoi cittadini, in una logica di sviluppo, soluzioni urbanistiche e di mobilità che ne migliorino la vivibilità, il benessere e la fruibilità dei servizi urbani innanzitutto avendo presente la qualità della vita. Una città che sia a misura di tutti, con spazi verdi e con luoghi di aggregazione e di incontro, con scuole e opportunità per tutti che difenda le proprie qualità, a partire dal lavoro, dalla sanità, il sostegno al tessuto produttivo e la valorizzazione delle proprie eccellenze...".

Pertanto l'idea guida è stata lo sviluppo sostenibile del territorio, perseguito attraverso il riuso del territorio urbanizzato.

Evitare nuovo consumo di suolo è l'unica possibilità che abbiamo per perseguire uno sviluppo sostenibile. In particolare, le opportunità per attivare le trasformazioni sono rappresentate dal migliore utilizzo delle parti già edificate, dallo sviluppo mirato del tessuto edilizio esistente e dall'insediamento di nuove funzioni nelle realtà oggi non più congruenti con l'intorno. La gestione del territorio e l'insieme delle attività comunali saranno orientati alle azioni di riqualificazione urbanistica dei contesti esistenti, alla difesa e al miglioramento del paesaggio, alla tutela e valorizzazione ambientale per la attuazione dei principi di sostenibilità e compatibilità, anche nel rispetto di quanto indicato dagli obiettivi e dagli strumenti di pianificazione, programmazione di carattere sovracomunale.

Pier Mauro Pioli
Sindaco

Che cosa è il Piano di Governo del Territorio [PGT]

Rispetto alla previgente disciplina, l'approvazione nel marzo del **2005** della Legge Regionale n. 12 ha rappresentato un'innovazione radicale dell'ordinamento in materia urbanistica con l'introduzione, al livello comunale, di un nuovo strumento di pianificazione, il **Piano di Governo del Territorio (PGT)**.

Il vecchio Piano Regolatore Generale viene scomposto in tre strumenti diversi:

-  il Documento di Piano [DdP]
-  il Piano delle Regole [PdR]
-  il Piano dei Servizi [PdS]

Strumenti questi tra loro interrelati e coordinati ma anche relativamente autonomi nelle relative procedure di aggiornamento.

Tale nuova impostazione si deve in parte al tentativo di rispondere in modo più agile e flessibile alle dinamiche di evoluzione del territorio.

La finalità, in estrema sintesi, del superamento della pianificazione tradizionale e dell'introduzione di un nuovo sistema pianificatorio è dunque quella di assicurare alla pianificazione locale un'adattabilità in grado di tenere conto della complessità dei processi territoriali, pur garantendo un quadro di coerenza generale.





Il DdP con tiene le scelte strategiche per la città, articolate secondo obiettivi, azioni e interventi di trasformazione da attuarsi con pianificazione attuativa nei cinque anni di validità dello strumento.

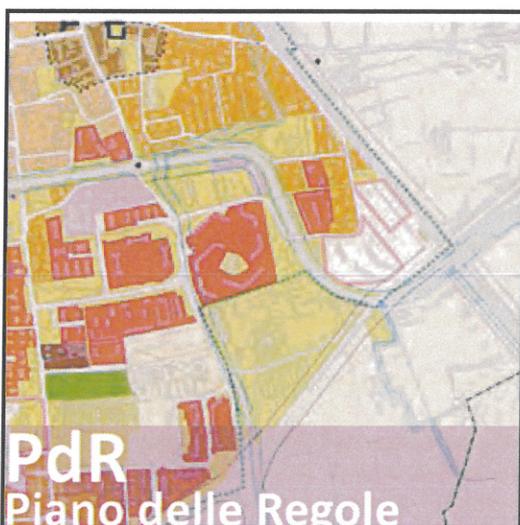
Il PdS è lo strumento deputato alla programmazione del sistema dei servizi e della città pubblica. È lo strumento di governo del territorio volto a programmare i servizi in funzione della domanda e delle linee di sviluppo dei singoli territori, superando la tradizionale disciplina degli standard urbanistici.

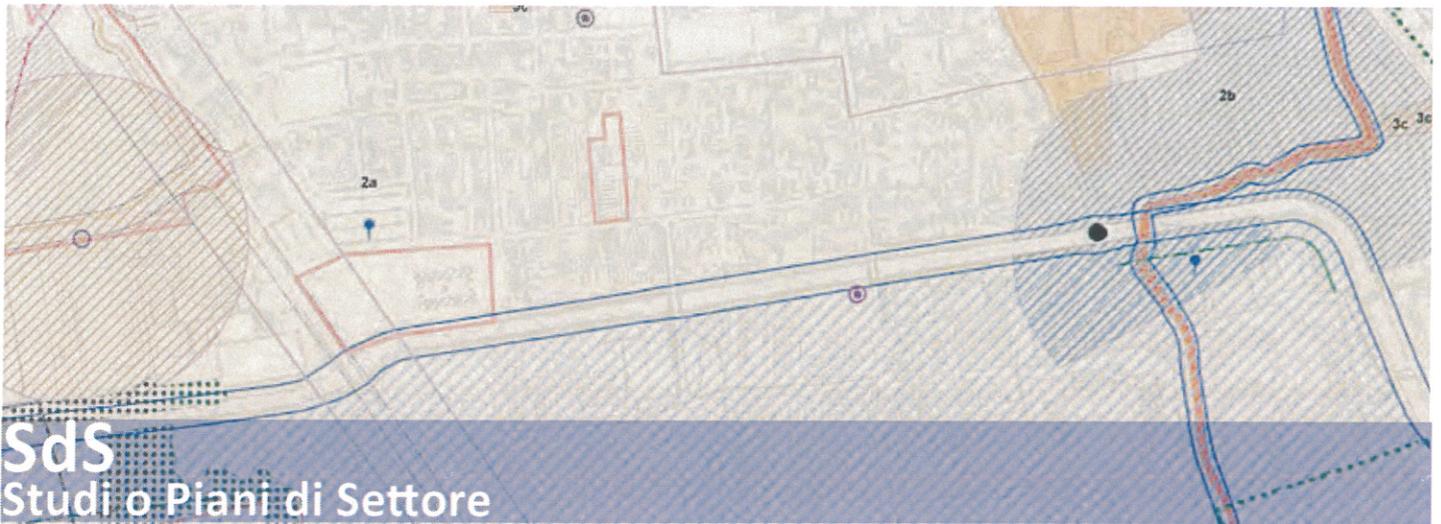
Il Piano non ha termini temporali di validità, è sempre modificabile e ha carattere prescrittivo e vincolante.



Il PdR è lo strumento deputato al “governo” del territorio consolidato, resta sempre modificabile e ha carattere prescrittivo e vincolante.

Il PdR definisce le norme relative al territorio costruito comprese le aree libere intercluse e di completamento, aree agricole, agli immobili vincolati, all’aree ed edifici a rischio compromissione e degrado, all’aree a pericolosità e vulnerabilità idrogeologica - sismica, ai centri storici e beni ambientali e storico - artistico - monumentali.





Alcuni dei contenuti dei tre atti che costituiscono il PGT derivano da ulteriori studi di tipo specialistico e da Piani di Settore rispetto ai cui contenuti la pianificazione urbanistica comunale deve essere resa coerente.

Pertanto, il PGT è stato affiancato contestualmente da elaborazione e approvazione di diversi studi o piani di settore correlati:

Studio idrogeologico e sismico, riguarda gli aspetti di difesa del suolo dal punto di vista geologico e sismico;

Studio del Reticolo idrico minore e Regolamento di Polizia Idraulica, riguardano l'individuazione del reticolo di competenza comunale, effettuare la manutenzione sullo stesso e applicare i canoni per l'occupazione delle aree demaniali;

Piano generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo e la sua regolamentazione.

Inoltre, il Comune ha anche approvati altri studi di settore che possono integrare il PGT stesso:

Piano di Zonizzazione acustica, consiste nella suddivisione del territorio comunale in aree omogenee dal punto di vista acustico al fine di perseguire la loro tutela.

Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), un atto chiave in cui i firmatari di un documento chiamato "Patto dei Sindaci" si impegnano ad ottenere l'obiettivo minimo di riduzione delle emissioni di CO2 entro il 2020.

In considerazione della stretta correlazione tra i temi della mobilità e quelli relativi al governo del territorio, l'Amministrazione ha avviato il procedimento per provvedere, in collaborazione con il Comando della Polizia Locale, alla revisione del Piano Urbano del Traffico (PUT). Non ultimo è in fase di elaborazione anche il Piano Regolatore Cimiteriale.

Il Territorio: una risorsa da difendere

Lo scenario futuro che il PGT delinea parte dai principali elementi di valore già presenti e da sviluppare in questo territorio. In particolare, le opportunità per attivare le trasformazioni sono rappresentate dal migliore utilizzo delle parti già edificate, dalla riqualificazione delle aree dismesse evitando, in questo modo, il consumo di nuovo suolo.

Il punto di partenza, infatti, per la formazione del PGT è da ricercare nel ruolo e nell'importanza strategica del Parco delle Groane e del PLIS del Lura.

Il PGT riconosce i principali elementi di valore già presenti e da sviluppare in questo territorio, si pone l'obiettivo di uno sviluppo organico e sostenibile del territorio ed è volto a una caratterizzazione dell'offerta funzionale e ambientale di Garbagnate Milanese, agendo a partire da alcune linee politiche di sviluppo:

5 OBIETTIVI "GUIDA"

- 1** Il verde come risorsa
- 2** L'infrastrutture per la mobilità (viabilità e parcheggi)
- 3** "Ricostruire la città costruita": la trasformazione della città esistente
- 4** Lo sviluppo produttivo e commerciale
- 5** I servizi e le attrezzature collettive.

Oggi la Città, dal punto di vista ambientale, si caratterizza per la presenza di elementi di elevato pregio e di di valenza sovracomunale: il Parco delle Groane e il Sito di Importanza Comunitaria (SIC) Pineta di Cesate; il canale Villoresi, da cui prenderà avvio la Via d'Acqua di Expo 2015; il PLIS del Lura di cui si propone l'ampliamento. Alla scala vasta, se il Parco delle Groane costituisce la "spalla verde" posta a oriente della città, la proposta di ampliamento del PLIS del Lura andrà a costituire la dorsale verde occidentale.

È su queste due "dorsali principali" che si appoggiano tre differenti connessioni trasversali che il Piano mantiene e valorizza:

- la fascia agricola, a ovest di Santa Maria Rossa;
- il tracciato del Villoresi con il relativo e articolato sistema di aree verdi che si snodano lungo il suo tracciato;
- la fascia non urbanizzata posta all'estremità nord del comune, con vocazione agricola.

PROGETTI STRATEGICI

Il PGT prevede, inoltre, due **Progetti Strategici** che perseguono le finalità precedentemente esposte:

- l’**“anello verde-azzurro locale”**, che identifica un progetto di “caratterizzazione e valorizzazione” del percorso lungo il Villorosi;
- la **“greenway”**, progetto di riutilizzo del vecchio tracciato ferroviario dismesso che collegava lo stabilimento Alfa Romeo con la stazione FNM, finalizzato alla previsione di un nuovo percorso per la mobilità lenta.

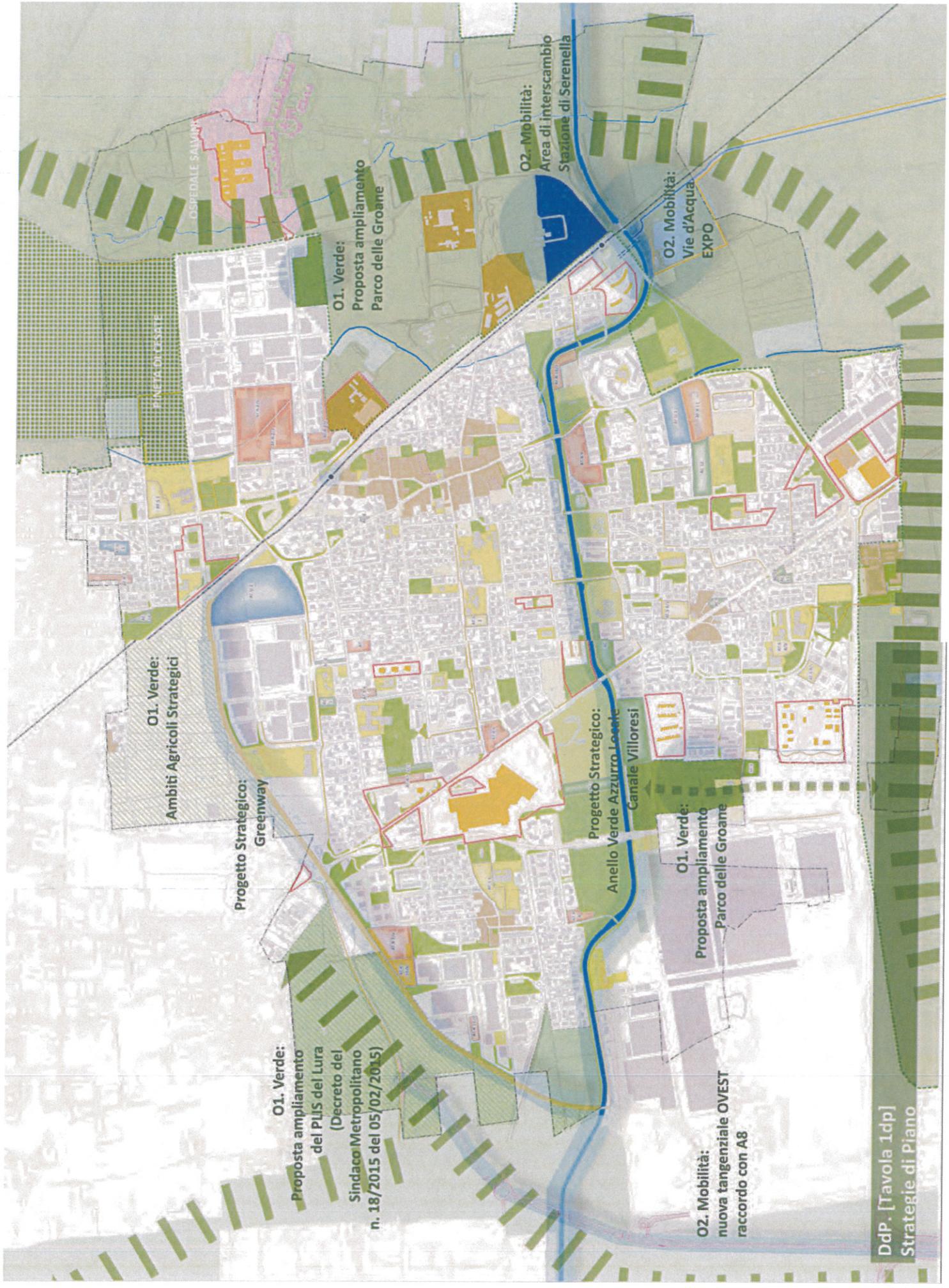
Dal punto di vista **infrastrutturale**, il Piano recepisce le previsioni a scala vasta, coniugandole con i progetti a scala locale, al fine di valorizzare possibili ricadute positive per l’intera città.

Relativamente alle **nuove previsioni insediative del PGT**, va precisato che si è tenuto conto della storia recente di questo territorio, che ha registrato, e che in parte registra ancora in questi anni, la presenza di diversi interventi di nuova edificazione (sia per funzioni residenziali sia per funzioni legate alle attività economiche), rilevanti non solo dal punto di vista dimensionale, ma anche per la programmazione di interventi viabilistici connessi.

A tutto ciò si aggiunge la presenza di un elemento di particolare “delicatezza” per il futuro della città, quale l’area ex Alfa Romeo.

Il Documento di Piano e il PGT nel suo insieme elaborano un progetto complessivo contenuto, anche in rapporto alla dimensione delle previsioni insediative in realizzazione, che nei prossimi anni interesseranno il territorio di Garbagnate Milanese e che sono da ricondurre a scelte urbanistiche vigenti.

Il **dimensionamento del DdP** pertanto è finalizzato, **in primo luogo**, a mantenere un’adeguata dotazione di servizi e attrezzature di interesse generale, tenendo in considerazione anche aspetti di natura sovralocale come l’ex Alfa Romeo, che per dimensione oggettiva dell’area e per rilevanza territoriale avrà rilevanti ricadute sul Comune e sulle aree a contorno.



O1. Verde:
 Proposta ampliamento
 del PUS del Lura
 (Decreto del
 Sindaco Metropolitanano
 n. 18/2015 del 05/02/2015)

O1. Verde:
 Ambiti Agricoli Strategici

Progetto Strategico:
 Greenway

O1. Verde:
 Proposta ampliamento
 Parco delle Groane

Progetto Strategico:
 Anello Verde Azzurro Locale
 Canale Villorresi

O1. Verde:
 Proposta ampliamento
 Parco delle Groane

O2. Mobilità:
 nuova tangenziale OVEST
 raccordo con A8

O2. Mobilità:
 Area di interscambio
 Stazione di Serenella

O2. Mobilità:
 Vie d'Acqua
 EXPO

Gli obiettivi di Piano

0.1

ALCUNI NUMERI

Proposta ampliamento Parco delle Groane	59.500 mq.
Proposta ampliamento PLIS del Lura	191.200 mq.
Ambiti Agricoli Strategici	612.000 mq.
Ambiti Agricoli	909.000 mq.



IL VERDE COME RISORSA

Confermare i confini del Parco delle Groane, e proporre nel PGT l'inclusione, in esso, dell'area ad est della via Valera, partendo da via Kennedy sino al Villoresi e di quella libera in località Groane, a sud-est del comparto industriale;

Proporre le aree agricole a nord della ex cintura ferroviaria Alfa Romeo e a nord del canale Villoresi a Bariana, come **ampliamento del PLIS del Lura** (Decreto di approvazione da parte del Sindaco Metropolitano num. 18/2015 del 05/02/2015);

Concorrere alla realizzazione della "dorsale verde", portando a conclusione il sistema dell'accessibilità e della fruibilità del verde e migliorando la dotazione naturalistica – ambientale del canale Villoresi. Il Villoresi da elemento di attraversamento può e deve piuttosto porsi come una centralità fungendo da connessione tra le parti significative della città;

Proporre, in **località Serenella**, la stazione e le aree in prossimità alla linea ferroviaria (Milano – Saranno) come punti privilegiati di ingresso al Parco delle Groane alla scala metropolitana in coerenza anche con la Variante Generale al PTC del Parco medesimo, recentemente approvata che, ad est della stazione, identifica un'ampia area per **servizi comprensoriali**;

Completare, a livello urbano, il sistema del verde urbano partendo dalle aree non attuate del PRG Vigente;

Recepire gli **Ambiti Agricoli Strategici**, collocati a nord della ex cintura ferroviaria.



PdS. [Tavola 3ps]

Rete ecologica: canale Villoresi, PLIS del Lura e Parco delle Groane



LE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Realizzazione del 4° tratto mancante della Variante alla Varesina e integrare il progetto di scala sovralocale con quella locale in sinergia con il redigendo Piano del Traffico Urbano;

In località **Serenella**, **recepire l'area di interscambio** previsto dalla Variante al PTC del Parco delle Groane mettendolo a sistema con una visione progettuale di scala vasta come le "Vie d'acqua EXPO 2015";

Completare l'asse ciclopedonale portante del Villoresi – tratto mancante, lato nord tra via Peloritana e il confine di Lainate (via Peloritana - via Valera in fase di realizzazione);

Riqualificare il sedime della ex linea ferroviaria, di connessione tra l'area dell'ex Alfa e la stazione ferroviaria di Garbagnate Milanese, come sede per la mobilità lenta, definendo un limite fisico dell'urbanizzato verso la campagna;

Migliorare la situazione dei parcheggi, in sinergia con il Piano Urbano del Traffico, attraverso ad esempio l'individuazione di parcheggi di interscambio ferro-gomma e l'organizzazione ed espansione delle aree di sosta all'interno della città;

Completare e razionalizzare la mobilità ciclopedonale e completare un sistema di percorsi protetti e sicuri per facilitare gli spostamenti quotidiani con particolare attenzione ai centri abitati e alle aree dei servizi.





RICOSTRUIRE LA CITTA' COSTRUITA

Bloccare l'ulteriore consumo di suolo, individuando gli Ambiti di Trasformazione esclusivamente all'interno del perimetro del PRG e limitatamente l'1,5% del totale di essi su lotti liberi interclusi o di completamento, anche in coerenza con gli obiettivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Milano;

Ricostruire la città costruita partendo dalle aree dismesse nell'urbanizzato, che possono riservare un'opportunità di riqualificazione e ridisegno di porzioni significative di città come ad esempio lungo via Forlanini in località Groane;

Premiare le trasformazioni del territorio urbanizzato che costituiscono opportunità di miglioramento delle condizioni insediative ed ecologico - ambientali (contenimento del consumo di suolo, efficienza energetica degli edifici, miglioramento dei "percorsi ciclo-pedonali a rete");

Favorire la **riconversione funzionale e rilocalizzazione delle piccole aree artigianali dismesse** o non più congrue in usi compatibili con il tessuto residenziale prevalente.





RICOSTRUIRE LA CITTA' COSTRUITA

Orientare la **crescita della popolazione residente in modo equilibrato** e compatibile con le risorse ambientali e con la qualità e la quantità dei servizi offerti;

Intervenire per **migliorare la qualità del tessuto edilizio urbano**, anche in relazione alle nuove indicazioni di risparmio energetico, sostenibilità ambientale degli insediamenti, tutela e valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio;

Favorire il recupero dei nuclei storici di Garbagnate Milanese in modo da valorizzare gli ambiti territoriali più centrali della città, dove sarà necessario ricostruire una rete di percorsi pedonali utili alla caratterizzazione "decisa" del centro storico. Ad esempio per il centro di Garbagnate, la ricostruzione della mobilità lenta potrà avvenire anche attraverso la valorizzazione del percorso che collega via Milano in prossimità della stazione.





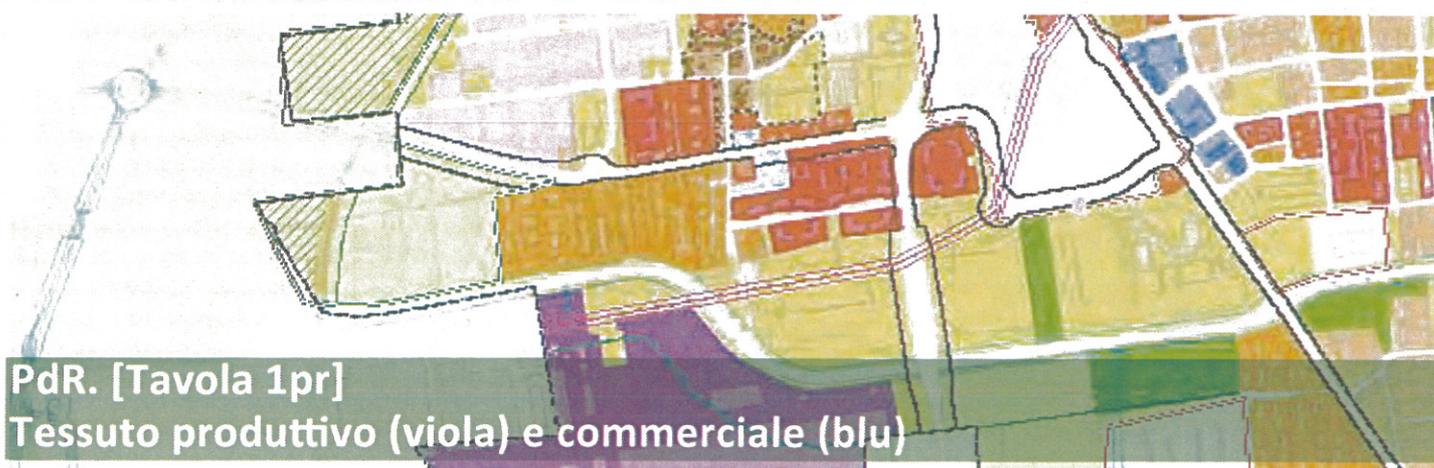
SVILUPPO PRODUTTIVO E COMMERCIALE

Individuare delle aree ove collocare le attività artigianali e produttive senza consumo di suolo (Aree dell'ex Alfa Romeo, Aree per il completamento del comparto Ovest di Bariana, ecc), limitare la frammentazione attraverso l'individuazione di comparti omogenei per le attività produttive, promuovendo in tal modo una progressiva polarizzazione delle stesse;

Non prevedere l'insediamento di nuove grandi strutture di vendita commerciale;

Recepire i piani convenzionati e vigenti;

Attivare politiche di sostegno al sistema commerciale locale in modo che possa essere di supporto alla riqualificazione e implementazione di alcuni ambiti cittadini significativi.



PdR. [Tavola 1pr]

Tessuto produttivo (viola) e commerciale (blu)



SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

Confermare la dotazione di servizi esistenti;

Proporre i **Progetti Strategici** come implementazione e messa a sistema delle aree verdi e del sistema della mobilità lenta;

Implementare le aree a servizi a verde grazie alla Compensazione Ambientale (70.000 mq);

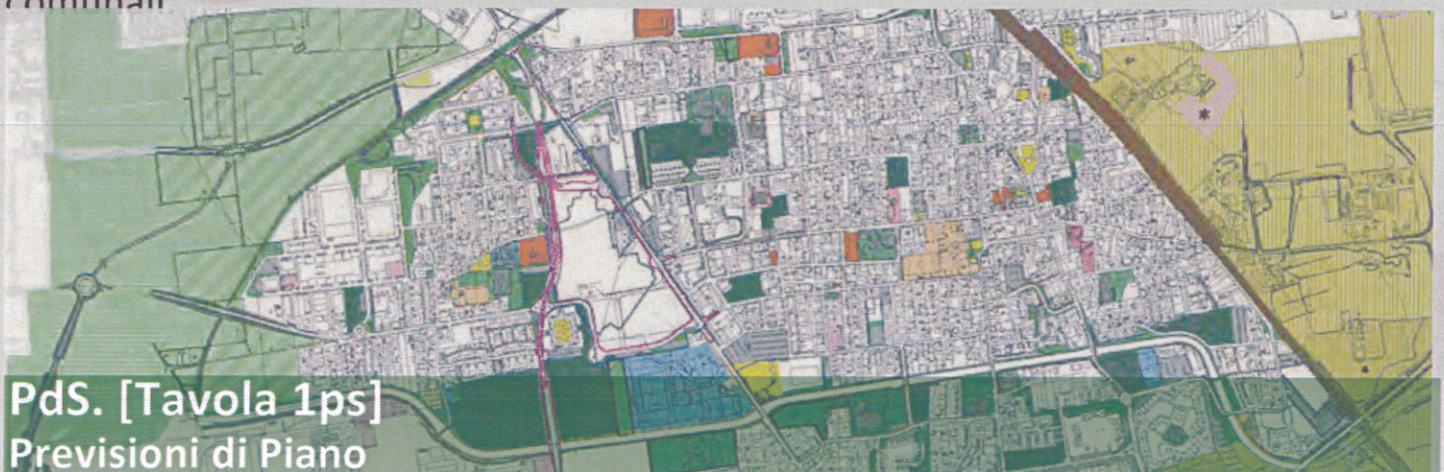
Prevedere la possibilità di realizzare **servizi qualitativi**;

Integrare i nuovi insediamenti residenziali con l'offerta di edilizia per le fasce sociali più deboli (**Housing sociale**). In attuazione di ciascun Ambito di Trasformazione, si prevede l'obbligo di una quota di Housing sociale nella misura del 20% della Superficie Lorda di Pavimento (Slp) da realizzare;

Riorganizzare e riqualificare alcuni servizi attraverso l'individuazione degli Ambiti di Trasformazione per la città pubblica (AT.S). Ambiti che possono contribuire, ad esempio, alla riorganizzazione dello spazio pubblico centrale di Bariana con una riqualificazione dei volumi esistenti che vi si attestano;

Riattivare il rapporto con la Città Metropolitana (Provincia) per la realizzazione del nuovo plesso del Liceo artistico individuando l'area della **ex fornace Beretta – Gianotti** per tale scopo;

Razionalizzare e migliorare la messa in rete del sistema dei servizi locali, ad esempio, attraverso la manutenzione e riqualificazione energetica dei plessi scolastici comunali



O1. Verde:
Proposta ampliamento
del PLIS del Lura
(Decreto del
Sindaco Metropolitano
n. 18/2015 del 05/02/2015)

Progetto Strategico:
Greenway

Via Trattati di Roma

Via Monte Nero

Progetto Strategico:
Anello Verde Azzurro Locale
Canale Villoresi

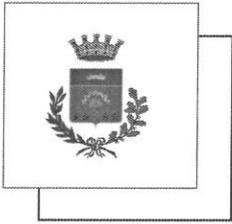
O1. Verde:
Proposta ampliamento
Parco delle Groane

O2. Mobilità:
nuova tangenziale OVEST
raccordo con A8
(2015 - realizzata)

O2. Mobilità:
Area ex Alfa Romeo
EXPO - Parcheggio remoto
(2015 - realizzato)

Autostrada A8





**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO**

I CHIOSCHI

La presenza dei parchi consente di soddisfare un'importante esigenza ricreativa e sociale e di fornire un fondamentale servizio alla collettività, rendendo più vivibile e a dimensione degli uomini e delle famiglie una città.

Inoltre, la finalità della collocazione dei chioschi è quello di offrire, oltre che un servizio di ristoro, un punto di aggregazione arricchito da iniziative culturali e ricreative.

A seguito della scadenza di tutti i contratti in essere, avvenuta in data 30/09/2013, l'Amministrazione nel mese di Marzo ha avviato la nuova procedura per la " Concessione di beni mobili e immobili appartenenti al patrimonio indisponibile del comune per esercitarvi attività di bar-ristoro all'interno dei parchi pubblici comunali"

I bandi hanno visto prioritariamente non una valenza economica ma un obiettivo di riqualificazione e una rivisitazione delle funzionalità, in considerazione delle strutture sociali, ricreative o sportive presenti in ogni parco e delle peculiarità e fruibilità degli stessi, con uno sguardo particolare alle generazioni future e passate.

Tutto ciò nel rispetto del bene comune e dei cittadini, che nei dintorni abitano.

E per questo verranno attuati monitoraggi costanti per verificare l'adempimento di quanto previsto nel disciplinare.

A seguito delle conclusioni delle gare ad evidenza pubblica, sono stati assegnati, con determina n. 213 del 17/04/2014 e con determina n. 291 del 30/05/2014, i seguenti chioschi, che risultano pertanto in attività:

- **Chiosco Parco Pubblico dei " Pioppi" – via per Cesate**
- **Chiosco Parco Pubblico dei " Bambini" – via Bolzano**

- **Chiosco Parco Pubblico " Le Querce" – via Kennedy**

- **Chiosco Parco Pubblico " Il Bosco" – via Valera**
- **Chiosco Parco Pubblico di Villa Gianotti – via Milano**
- **Chiosco Parco Pubblico degli "Abeti" – via Roma**
- **Chiosco Parco Pubblico il "Quadrifoglio" – via Milano**

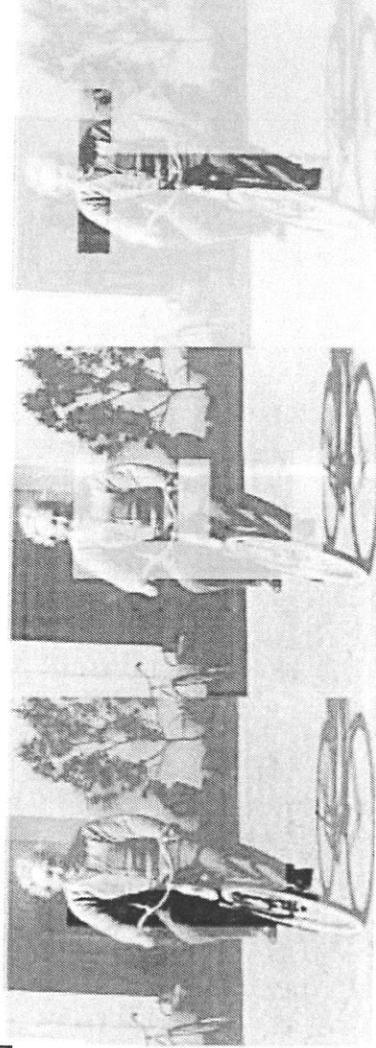
Per l'ultimo Chiosco nel Parco Pubblico di Via Serenella stiamo provvedendo ad iniziative idonee alla sua assegnazione.

L'Amministrazione Comunale

LET LANDSCAPE EXPO TOUR

Portare l'attenzione sui territori attraversandoli e vivendoli.
L'obiettivo è l'**avvicinamento**, la **consapevolezza** di cittadini ed amministratori sull'effettiva potenzialità dei loro territori.

Un sistema organizzato di *greentours* per **tutelare e valorizzare** le aree aperte dell'Ovest Milano attorno al territorio di Expo 2015



La vita è come andare in bicicletta:
se vuoi stare in equilibrio devi muoverti *A. Einstein*

Itinerari ciclo-turistici in bici accessibili a tutti, con una lunghezza tra i 12 e 36 km e con lo stesso punto di partenza e arrivo raggiungibile in auto o in treno. I LET mettono a sistema le eccellenze culturali e naturali usando il paesaggio come elemento di connessione e favorendo azioni concrete di **promozione e valorizzazione** degli spazi nell'ottica di EXPO territoriale diffusa.

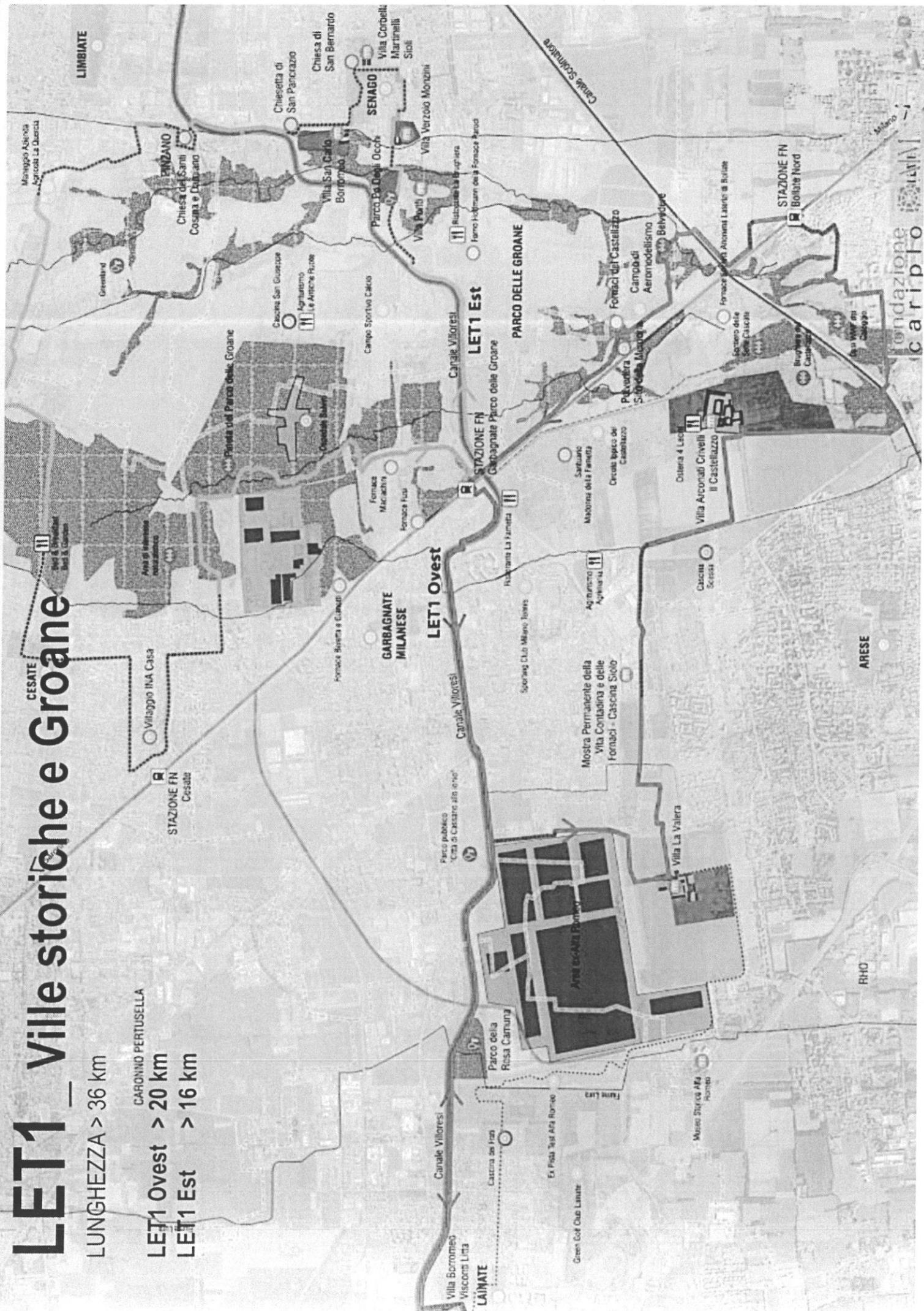
LET1 — Ville storiche e Groane

LUNGHEZZA > 36 km

CARONNO PERTUSELLA

LET1 Ovest > 20 km

LET1 Est > 16 km



**Il Comune di Garbagnate è coinvolto in questo
progetto come indicato nella cartografia**

www.let-milano.com

..... per approfondirne la conoscenza entra nel sito web





Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Garbagnate Milanese, 29 agosto 2014

L'Amministrazione Comunale informa tutti i cittadini che nella notte tra mercoledì 27 e giovedì 28 agosto, a causa della rottura di una guarnizione del sistema di movimentazione delle materie prime, all'interno di una azienda del nostro territorio, sono stati sversati dei liquidi.

La squadra di soccorso aziendale è prontamente intervenuta mettendo in sicurezza i luoghi. Il guasto è stato ripristinato.

Questo evento ha determinato il rilascio di un intenso odore acre su tutto il territorio comunale.

Nel pomeriggio del 28 agosto è stato eseguito un sopralluogo congiunto con A.R.P.A. per l'accertamento di quanto sopra esposto.



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Segreteria Sindaco

26.9.2014

SVERSAMENTO SOSTANZA CHIMICA E SUCCESSIVE ESALAZIONI

Nella notte del 27 agosto scorso si è verificato uno sversamento di diciclopentadiene da una tubazione interna al ciclo produttivo dello stabilimento Galstaff Multiresine in via Groane, causato da un danno ad una guarnizione.

La Ditta, nei momenti immediatamente successivi all'evento, ha attuato le misure di sicurezza previste e documentate successivamente al Comune, tra le quali il blocco dello spandimento della sostanza mediante materiale assorbente e l'isolamento delle acque industriali. Il volume di sostanza sversato è stimato in 200 Kg.

Il giorno 28 agosto viene comunicato l'accaduto al Comune di Garbagnate Milanese che chiede prontamente ad Arpa di effettuare un sopralluogo congiunto presso lo stabilimento.

E' opportuno precisare che l'Azienda Gallstaff per tipologia e quantità di sostanze usate nel ciclo produttivo non è classificata, in base alla normativa vigente, tra le aziende soggette a rischio di incidente rilevante. L'attività era comunque stata oggetto di un controllo ispettivo da parte di arpa alla fine del 2013, nell'ambito delle verifiche che l'agenzia svolge periodicamente presso le aziende.

Il sopralluogo congiunto comune/Arpa viene effettuato il giorno stesso.

Arpa, considerato che l'azienda aveva già attivato le operazioni per l'eliminazione del guasto ed il corretto smaltimento della sostanza fuoriuscita, come si evidenzia nel verbale redatto, viene richiesto all'azienda Galstaff di produrre una relazione sull'accaduto, sulle misure di sicurezza adottate e la documentazione relativa alla bonifica e smaltimento del materiale fuoriuscito.

Tale documentazione è stata successivamente presentata dall'azienda.

Il comune ha anche informato l'Asl di quanto accaduto ed inoltrato alla Provincia di Milano, che rilascia l'Autorizzazione Integrata Ambientale per l'esercizio dell'attività produttiva, la documentazione acquisita.

Il giorno 29 sono stati effettuati sopralluoghi anche da parte dei Vigili del fuoco, nucleo NBCR e Carabinieri: le autorità non hanno segnalato la necessità di effettuare ulteriori approfondimenti oltre a quanto già disposto da Arpa.

I tecnici di Amiacque hanno fatto i rilievi all'interno dell'azienda e presso il depuratore di Pero dove il giorno successivo all'evento è stata rilevata la presenza nei reflui in ingresso della stessa sostanza, cioè il dicitlopentadiene; gli esiti dei rilievi non sono ancora pervenuti al comune.

Nei momenti immediatamente successivi all'evento e nei giorni seguenti non sono pervenute segnalazioni riguardanti prestazioni mediche richieste da cittadini o personale dell'azienda, e il Medico Competente dell'azienda Dott. Pagani ha confermato che non si sono registrati accessi di personale della Galstaff nell'infermeria aziendale.

Arpa in data 16.09.2014 ha inoltrato una relazione nella quale si prende atto della documentazione predisposta dall'azienda e, considerato che il comune ha raccolto segnalazioni telefoniche di cittadini che avvertivano l'odore a distanza di alcuni giorni, ha fatto presente che la sostanza in questione ha una soglia olfattiva bassa, cioè facilmente percepibile ma non vi è una correlazione diretta tra odore e tossicità. Ha indicato al Comune di effettuare verifiche sulla rete fognaria che, come detto in precedenza, erano già state chieste ad Amiacque in qualità di gestore della fognatura, siamo in attesa degli esiti dei rilievi.

Arpa, nella stessa nota, scrive che in data 10.09.2014, eseguendo dei sopralluoghi nella zona in cui è insediata la ditta, non ha rilevato la presenza di odori.

Riguardo allo scarico delle acque nel Guisa, si conferma che lo scarico delle acque civili e industriali del polo Bayer, in cui è inserita l'azienda, confluiscono in fognatura.

Al comune di Garbagnate Milanese non sono pervenuti atti che mettano in relazione quanto accaduto con problematiche rilevate in Comune di Baranzate.

Siamo in attesa della relazione conclusiva di ARPA e degli esiti dei rilievi di Amiacque per poter assolvere in modo documentato gli atti conclusivi, che verranno successivamente comunicati.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE



Il Commissario Unico delegato del Governo per Expo Milano 2015

Milano, 2 ottobre 2014
Prot. N. 95/U/2014

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Alla c. a. Dott.ssa Elisa Grande
Via Mercede, 9
00187 – Roma

Al Commissario Delegato
Dott. Gianni Confalonieri
Via San Tomaso, 3
20121 – Milano

Spett.le
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Alla c. a. Ministro Pier Carlo Padoan
Via XX Settembre, 97
00187 – Roma

Spett.le
Regione Lombardia
Alla c.a. Avv. Roberto Maroni
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 – Milano

Spett.le
Provincia di Milano
Alla c.a. Dott. Guido Podestà
Via Vivaio, 1
20122 – Milano

Spett.le
Comune di Milano
Alla c.a. Avv. Giuliano Pisapia
Piazza Scala, 2
20121 – Milano

Spett.le
Comune di Arese
Alla c.a. Ing. Michela Palestra
Via Roma 2,
20020 – Arese (MI)



MILANO 2015



Il Commissario Unico delegato del Governo per Expo Milano 2015

Spett.le
Comune di Garbagnate Milanese
Alla c.a. Sig. Pier Mauro Pioli
Piazza De Gasperi, 1
20024 – Garbagnate Milanese (MI)

Spett.le
Comune di Lainate
Alla c.a. Dott. Alberto Landonio
Largo Vittorio Veneto, 12
20020 – Lainate (MI)

Spett.le
Provveditorato Interregionale alle OO.PP.
Alla c.a. Ing. Pietro Baratono
Alla c.a. Dott. Natale E.M. Maione
Piazzale Morandi, 1
20121 – Milano

Spett.le
AGLAR S.p.A.
Alla c.a. Dott.ssa Marisa Corazza
Consigliere Delegato
Via Ponchielli, 7
20129 - Milano

Provvedimento n. 21 del 2 ottobre 2014

Oggetto: Parcheggi per lo stazionamento remoto delle auto in funzione e a servizio della manifestazione Expo 2015 – comparto est dell'ex complesso industriale FIAT – Alfa Romeo. Opere di viabilità connessa: realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. 109 e i comuni di Lainate e di Garbagnate Milanese e ampliamento dell'innesto su Via per Bariana in comune di Arese. Acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi, localizzate nei comuni di Lainate, Garbagnate Milanese e Arese.



Il Commissario Unico delegato del Governo per Expo Milano 2015

IL COMMISSARIO UNICO DELEGATO DEL GOVERNO PER EXPO 2015

VISTI:

- l'art. 14, comma 2, del D.L. 22 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituito dall'art. 5 del D.L. 26 aprile 2013, n. 43, recante "Disposizioni volte ad accelerare la realizzazione di EXPO 2015" convertito in Legge 24 giugno 2013, n. 71, che prevede la nomina del Commissario Unico delegato del Governo per Expo Milano 2015;
- il D.P.C.M. 6 maggio 2013, con il quale, all'art. 2, il Dott. Giuseppe Sala è stato nominato Commissario Unico delegato del Governo per Expo Milano 2015, fino al 31 dicembre 2016;
- l'art. 5 del D.L. 26 aprile 2013, n. 43 convertito in Legge 24 giugno 2013, n. 71 e l'art. 2, comma 2, del D.P.C.M. 6 maggio 2013;
- le ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 ottobre 2007 n. 3623, 19 gennaio 2010 n. 3840, 5 ottobre 2010 n. 3900 e 11 ottobre 2010 n. 3901;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni, ed in particolare gli artt. 20, 21, 22 e 22-bis;
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, ed in particolare l'art. 14;
- il D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, recante "Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69", recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo;
- il D. L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, ed in particolare l'art. 32, comma 18);
- il D.L. 26 aprile 2013, n. 43, convertito, con modificazioni, dalla L. 24 giugno 2013, n. 71, ed in particolare l'art. 5, comma 1), lettera a);
- l'Allegato A al D.P.C.M. 6 maggio 2013;



Il Commissario Unico delegato del Governo per Expo Milano 2015

RICHIAMATI:

- l'Accordo di Programma per la ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex complesso industriale FIAT – Alfa Romeo di Arese, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Lombardia 20 dicembre 2012, n. 12939;
- la propria lettera del 7 aprile 2014 in cui veniva rappresentata la necessità e l'urgenza di localizzare ulteriori posti auto nel comparto dell'ex Alfa Romeo, a servizio della manifestazione Expo 2015,
- il verbale del 17 aprile 2014 del Collegio di Vigilanza dell'AdP per la ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex complesso industriale FIAT – Alfa Romeo, che ha espresso formale assenso alla realizzazione del parcheggio temporaneo per 10.000 posti auto, subordinato alla realizzazione contestuale delle infrastrutture per l'accessibilità al parcheggio e, in particolare, della viabilità di collegamento SP119 - P109 - via Trattati di Roma nei comuni di Lainate e Garbagnate Milanese,
- il proprio Provvedimento Commissariale n. 18 del 21 maggio 2014, riferito alla realizzazione dei Parcheggi per lo stazionamento remoto delle auto in funzione e a servizio della manifestazione Expo 2015 – comparto est dell'ex complesso industriale FIAT – Alfa Romeo nei comuni di Arese e Garbagnate Milanese;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione n. X/2187 del 25 luglio 2014, la Giunta Regionale della Lombardia, recependo le sopraccitate determinazioni del Collegio di Vigilanza dell'AdP, ha deliberato la promozione dell'atto integrativo all'Accordo di Programma per la ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex FIAT – Alfa Romeo di Arese, al fine di aggiornare la previsione del parcheggio temporaneo in funzione e a servizio dell'Expo 2015 (fino a circa 10.000 posti auto) e garantire una pianificazione unitaria dell'area al termine della manifestazione espositiva;
- con deliberazione n. X/2283 del 1° agosto 2014, la Giunta Regionale della Lombardia ha deliberato l'esclusione dalla procedura di valutazione di impatto ambientale – ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e della Legge Regionale della Lombardia n. 5/2010 – del progetto relativo alla realizzazione del parcheggio pubblico temporaneo di 10.000 posti auto in funzione e a servizio di Expo Milano 2015 nei comuni di Arese e Garbagnate Milanese, comprendente la strada di collegamento S.P. 109 - via Trattati di Roma nei comuni di Lainate e Garbagnate Milanese, elaborato e presentato dall'impresa AGLAR S.p.A., in sostituzione della realizzazione del parcheggio pubblico temporaneo di 4.300 posti auto previsto nell'Accordo di Programma sopra richiamato;



Il Commissario Unico delegato del Governo per Expo Milano 2015

- il progetto per la realizzazione del parcheggio temporaneo comprende anche gli interventi di viabilità connessa, da attuarsi anch'essi dalla stessa impresa AGLAR S.p.A., consistenti in una strada di collegamento tra la S.P. 109 e la Via Trattati di Roma nei comuni di Lainate e Garbagnate Milanese - a completamento della strada di collegamento tra la SP 119 e la SP 109 prevista dall'Accordo di Programma e in corso di realizzazione - nonché nell'ampliamento dell'innesto su via per Bariana in comune di Arese; interventi che comportano l'acquisizione di aree di proprietà privata insistenti nei comuni di Lainate, di Garbagnate Milanese e Arese;
- il progetto definitivo delle opere è stato presentato al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la trattazione imminente in Conferenza di Servizi permanente per EXPO, in conformità delle disposizioni di cui al Provvedimento Commissariale n. 18 del 21 maggio 2014;
- stante la necessità di garantire massima celerità al procedimento di acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione del progetto, con propria nota prot. n. 86/U/2014 di data 8 agosto 2014, è stato richiesto al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di valutare la propria disponibilità ad assumere ed espletare le funzioni di Autorità Espropriante previste dalla normativa vigente, previa stipula di atto convenzionale specifico;
- il Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche, con nota prot. n. 7353 di data 8 agosto 2014, ha confermato la propria disponibilità ad espletare le funzioni di Autorità Espropriante e curare il relativo procedimento, in favore dei Comuni beneficiari dell'espropriazione in parola;

RITENUTO CHE:

- l'intervento di realizzazione del parcheggio e della viabilità connessa rientra nelle opere infrastrutturali "essenziali" di cui all'Allegato 1 al D.P.C.M. 6 maggio 2013, e deve essere realizzato con la massima urgenza, al fine di consentire piena funzionalità al grande evento espositivo;
- il cronoprogramma dei lavori, allegato al progetto definitivo, reca la previsione di 180 giorni complessivi;
- è quindi necessario adottare specifico Provvedimento per garantire la massima celerità nell'espletamento delle procedure espropriative

TUTTO CIO' PREMESSO

Avvalendosi dei poteri derogatori conferiti al Commissario Unico di Governo per Expo Milano 2015 dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri sopra richiamate, nonché dalla normativa vigente



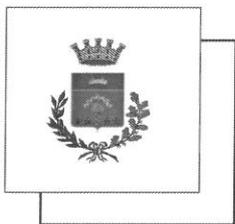
Il Commissario Unico delegato del Governo per Expo Milano 2015

DISPONE

1. che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante, all'atto della convocazione della Conferenza di Servizi permanente per la localizzazione ed approvazione del progetto definitivo del parcheggio per lo stazionamento remoto delle auto in funzione e a servizio di Expo 2015 - comparto est dell'ex complesso industriale FIAT - Alfa Romeo - e della viabilità connessa, proceda alle comunicazioni di avvio del procedimento ed all'espletamento delle procedure di pubblicità afferenti all'espropriazione delle aree site nei comuni di Lainate, Garbagnate Milanese e Arese, occorrenti per la realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. 109 e la Via Trattati di Roma nei comuni di Lainate e Garbagnate Milanese e dell'ampliamento dell'innesto su via per Bariana in comune di Arese;
2. che i termini di cui agli artt. artt. 20, 21, 22 e 22 bis del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, adottato con D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, sono dimezzati .

Giuseppe Sala

Il presente Provvedimento sarà pubblicato per notizia sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito istituzionale di Expo 2015 S.p.A.



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO**

"VIABILITA' CITTADINA"

Cari cittadini,

da qualche mese il territorio del nostro Comune ha subito e subirà profonde modificazioni nella viabilità cittadina.

Tale sperimentazione ha consentito di cogliere molti aspetti positivi e nel contempo di rilevare alcune criticità che l'Amministrazione ha messo sotto esame ed alle quali ha cercato di dare soluzioni.

E' intenzione di questa Amministrazione mantenere invariate le modifiche effettuate sulle vie Gavinana, Manzoni, Verdi, Rimembranze.

Tutte le criticità strutturali emerse (es. la rotatoria di Via Gavinana/via Mafalda, Largo F.lli Cervi, l'intersezione via Dante/via Roma ed altre) verranno modificate al termine del periodo sperimentale in modo da rendere più sicuro, fluido e dinamico il transito veicolare.

Inoltre, per migliorare ulteriormente la viabilità del centro si stanno valutando altre modifiche della rete viaria limitrofe.

Alla luce di quanto sopra si rende opportuno prorogare il periodo sperimentale almeno sino alla data del 31.12.2014.

31.10.2014

**IL SINDACO
Pioli Pier Mauro**